

Gebäude

Das Gebäude wird im Sockelbereich in Massivbauweise erstellt. Ab dem Erdgeschoss erfolgt die Konstruktion in moderner Holzbauweise. Der Sockel wird in Sichtbeton oder verputzter Ausführung ausgeführt, während die darüberliegenden Geschosse in Holzsystembau realisiert werden. Die Fassade erhält eine hinterlüftete Holzschalung.

Dach

Holelementdach mit sichtbarer Fichtenuntersicht. Dachrandabschlüsse in Kupfer oder Chromstahl. Farbe Dachhaut der Ziegel rot, braun oder grau in Absprache mit Heimatschutz/Gemeinde.

Aussenflächen

Sitzplätze mit Zementschrittplatten, Aussenparkplätze mit Verbundsteine.

Budgetbetrag brutto inkl. MWST für Bodenplatten: CHF 70.00/m²

Fenster und Türen

Dreifach verglast Kunststoff/Metall-Fenster. Fensterbänke aus Kupfer oder Alu. Hauseingangstüren aus Metallkonstruktion und vollisoliert, pulverbeschichtet und mit Isolierverglasung. Garage, Deckensektio-naltor mit Motorantrieb und Lichtschanke.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren aus Leichtmetall bei allen Fenstern und Fenster-türen. Alle Storen und Markisen sind elektrisch bedienbar. Die Fens-ter verfügen über eine Vorhangschiene, eingelassen im Glattputz.

Elektroanlagen

Installationen gemäss separatem Elektroplan. Jedes Einfamilienhaus hat einen eigenen Elektrozähler.

Budgetbetrag EFH brutto inkl. MWST: CHF 30'000
Budgetbetrag pro 2.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 20'000
Budgetbetrag pro 3.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 22'000
Budgetbetrag pro 4.5/5.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 24'000

Waschmaschine | Tumbler

Wird der Waschturm nicht bezogen, entstehen keine Minderkosten.

Heizungsanlage

Das Gebäude wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe für Brauch-warmwasser und Heizbetrieb ausgestattet. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung, Steuerung mittels Aussentemperaturfühler und Einzelraumthermostat.

Nassräume

Die Nasszellenpläne werden anhand der ausgesuchten Apparateliste aufgezeichnet.

Budgetbetrag Sanitärapparate
EFH brutto inkl. MWST: CHF 18'000
2.5/3.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 13'000
4.5/5.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 17'000

PV-Anlage

PV-Anlage auf dem Dach, Grösse gemäss Mindestanforderung für Minergie-P Standard.

Küche

In jedem Einfamilienhaus wird eine Einbauküche mit Kochinsel verbaut. Die Küche verfügt über eine Granitabdeckung, Backofen und Steamer, Induktions-Kochfeld, Dampfabzug BORA (Abluft), Kühlschrank und Geschirrspüler. Für die Küche wird ein separater Küchenplan gezeichnet.

Budgetbetrag pro EFH brutto inkl. MWST: CHF 35'000
Budgetbetrag pro 2.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 25'000
Budgetbetrag pro 3.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 28'000
Budgetbetrag pro 4.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 35'000
Budgetbetrag pro 5.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 35'000

Bodenbeläge

Parkett mit Sockel in sämtlichen Schlafzimmern, Wohnbereichen, Entrée und Korridoren. In den Nassräumen und Küchen werden Feinsteinzeugplatten mit Sockel verlegt.

Budgetbetrag brutto inkl. MWST für Bodenplatten: CHF 70.00/m²
Budgetbetrag brutto inkl. MWST für Parkett: CHF 80.00/m²

Wand- und Deckenbeläge

Wände: Putzstruktur positiv 1 mm. Wände in Nasszellen: im Bereich der Dusche oder Badewanne raumhoch mit Platten, bei Lavabo und WC bis 1.20 m. Decken ausgenommen UG und Treppenhaus, Glatt-putz.

Budgetbetrag brutto inkl. MWST für Platten: CHF 60.00/m²

Umgebungsarbeiten

Für die Umgebungsarbeiten wird in der Ausführungs-Phase ein Plan erarbeitet, welcher als Grundlage dient.

Schreinerarbeiten

Die Schreinerarbeit beinhaltet sämtliche Innenfutttertüren, 1 Garde-robe im Eingang, 2 Schiebetüren, die Ankleide im Elternzimmer (exkl. und die Fenstersimse).

Budgetbetrag Schreinerarbeiten
EFH brutto inkl. MWST: CHF 40'000
2.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 19'000
3.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 21'000
4.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 24'000
5.5-ZW brutto inkl. MWST: CHF 26'000

Alle Budgetbeträge sind inkl. MWST. und Bruttopreise vom Lieferanten.

Raumpioniere AG © Änderungen bleiben vorbehalten.
Visualisierungen können von der Ausführung abweichen (z.B. Cheminée in der Standardausführung nicht inbegriffen).
In den Plänen eingetragene Möbel sind als Einrichtungsvariante gedacht und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Kontakt



Bauherrschaft

Wako Montagen GmbH
Immstrasse 12
9050 Appenzell



Verkauf

Raumpioniere AG
Hintere Bahnhofstrasse 3
9000 St. Gallen

Ansprechperson

PascalENZler
+41 71 521 33 28
pascal@raumpioniere.ch